

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 13

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β 1386/758 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 18.600 μ² για την εκγατάσταση του νέου Υ/Σ 150 KV/NT «Πτολεμαΐδας ΙΙ» και έκτασης εμβαδού 144 μ² για την εκγατάσταση Χαλύβδινου Πύργου Νο 1 της Γ.Ν. 1500 KV «ΣΥΣΤΗΜΑ (ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ - ΚΑΣΤΟΡΙΑ) - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ ΙΙ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης της πιο πάνω Γραμμής Μεταφοράς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον ΑΝ 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΑΝ 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου» «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ», όπως έχουν κυρωθεί και συμπληρωθεί με το ίδιο Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (265) 239 (Συνεδρίαση του με αριθ. 35/9.9.87).

5. Την Υ. 1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τΒ') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

1. Για την εγκατάσταση του νέου Υποσταθμού 150 KV/MT «Πτολεμαΐδας ΙΙ» και για την εγκατάσταση του Χαλύβδινου Πύργου αρ. 1 της ΓΜ 150 KV «ΣΥΣΤΗΜΑ (ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ - ΚΑΣΤΟΡΙΑ) - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ ΙΙ», έκτασης συνολικού εμβαδού 18.744 μ² με τα συστατικά και παραρτήματά της. Οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις κείνται στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης κτηματική περιοχή του Δήμου Πτολεμαΐδας του Νομού Κοζάνης, 4 χιλιόμετρα δυτικά της πόλης, και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 και περικλείνονται ο μεν Υ/Σ από τα ορόσημα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α το δε τετράγωνο βάσης του Πύργου από τα στοιχεία ζ-η-θ-ι-ζ στο με αριθμό ΤΗΓΜ - 959 (3-438)/3.2.86 αναθ. 2/23.4.86 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΗ.

Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία θεώρησε στης 29.9.87 ο Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Εμμ. Κογχυλάκης.

2. Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «Σύστημα (Πτολεμάδα - Καστοριά) - Πτολεμαΐδα ΙΙ» σε τεμάχιο εδάφους εμβαδού 1700 μ². Το τεμάχιο αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Ζ - κ - ι - θ - λ - Η - Θ - Ι - Ζ στο αριθ. ΤΜΓΜ 959 (3-438)/3.2.86 αναθ. 2/23.4.86 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα.

Το περιεχόμενο της δουλείας της παραπάνω έκτασης συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτήν προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία έκταση, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των πάνω απ' αυτές εναερίων αγωγών και των πύργων τους, ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Δήμος Πτολεμαΐδας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 77623/6641 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα οχτώ (18) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 19.11.1986 αιτιολογική έκθεση και από την 30.10.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα οχτώ (18) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας, όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 18 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77623/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Σκιάθου,

2. Δεληγιώργη αρ. 8 Αγησιλάου αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων,

3. Πειραιώς αρ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευανθίας Στιούαρτ,

4. Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 23 και Μενάνδρου αρ. 50, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Πασχαλίδη, Ελισσάβετ Πασχαλίδη.

5. Μενάνδρου αρ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσούλας Ευσταθίου, Κων/νου Ευσταθίου, Ελένης - Φοίβης Χλιμίντζα,

6. Πλατεία Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 1 και Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 27, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Ανδρόνικου,

7. Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 59, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ταμείου Ασφαλίσεως Προσωπικού Ο.Τ.Ε.

8. Κουμουνδούρου αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελβίνας Λάσκαρη, Ι. Ελευθεριάδη,

9. Πειραιώς και Μενάνδρου αρ. 33-35, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Κωστόπουλου και Υιών Α.Ε.

10. Γερανίου αρ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Κωστόπουλου και Υιών Α.Ε.

11. Γερανίου αρ. 18, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Πάστρα και Η. και Ι. Τσιμαράτου.

12. Ευριπίδου αρ. 40, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πάρη Σαργολόγου,

13. Αιόλου αρ. 88 και Γ. Σταύρου αρ. 2-4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ταμείου Αυτασφάλειας Προσωπικού Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας Ελλάδος,

14. Λυκούργου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελεήμονος Εταιρείας (Γηροκομείου, Πτωχοκομείου),

15. Αιόλου αρ. 77 και Ευριπίδου αρ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νοσοκομείου Ευαγγελισμός,

16. Ευριπίδου αρ. 28, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Περρωτή, Αριστομένη Περρωτή, Αντιγόνης Περρωτή, Ισμήνης Ισμηρίδη - Περρωτή,

17. Γλάδστωνος αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληροδοτήματος Νικολάου Αθαν. Χιώτη του Δήμου Μεσσήνης,

18. Νεοφύτου Δούκα αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ταμείου Επικουρικής Ασφαλίσεως Προσωπικού Ελληνικής Εταιρείας Υδάτων.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.α. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο α, και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση στα διατηρητέα κτίρια περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

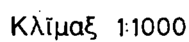
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Κλῖμαξ 1:1000

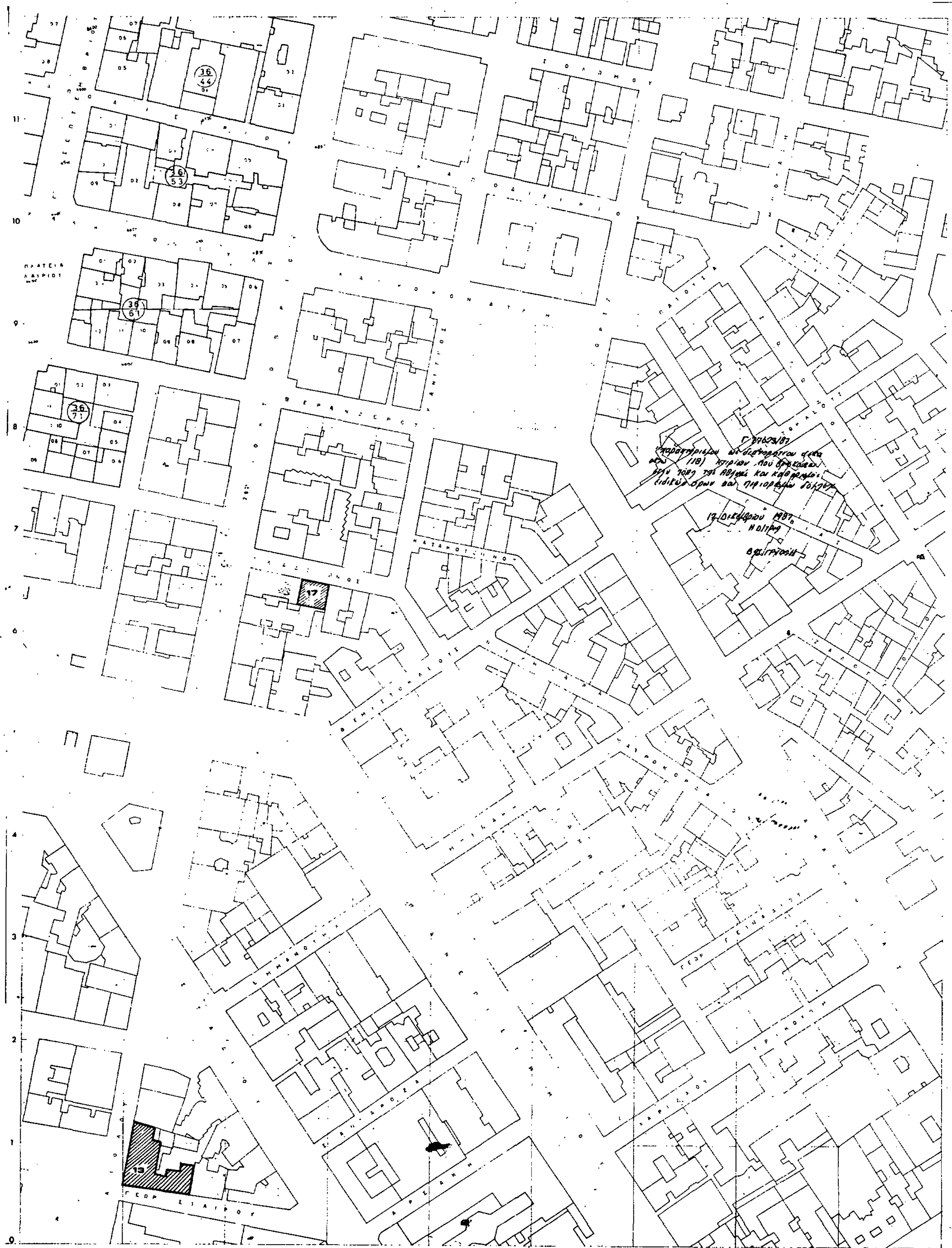
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ


ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΑΘΗΝΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Κλίμαξ 11000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ 77623/82

"χαρακτηρίζεται ως διατηρητέων δέκα οκτώ (18) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμοί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

17 Δεκεμβρίου 1982

Ο Δ/ΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙ